

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung des Ortsgemeinderates Gumbsheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 28. November 2019

Ort: Gumbsheim Ratssaal der OG

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:17 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeister:	
Eich, Rudi	

Beigeordnete:	
1. Beigeordneter Matheis, Daniel	
2. Beigeordneter Dillmann, Andreas	

Ratsmitglieder:	
Antz, Manfred	
Dexheimer, Gunter	
Espenschied, Evelyn	entschuldigt
Heckmann, Oliver	
Hubrich, Axel	
Mayer, Esther	
Mumm, Mathias	
Schmahl, Julian	
Schmahl, Lothar	
Trautwein, Dorothee	

Sonstige Anwesende:	Alexandra Geib, Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein – zugleich Schriftführerin Nolen Fischer, Verbandsgemeindeverwaltung Wöllstein
----------------------------	--

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

TOP 2 Mitgliedschaft im Kommunalforum EWR
- Beratung und Beschluss -

- TOP 3.a a) Festlegung des Baubereichs
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 3.b b) Aufstellung eines Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Gumbsheim gem. § 13
b BauGB im beschleunigten Verfahren;
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Beratung und Beschluss -**
- TOP 4 Übergabe TerraPads an die GMR-Mitglieder**
- TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Bürgermeister Rudi Eich eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Es sind keine Zuschauer anwesend, schriftliche Anfragen an die Verwaltung liegen ebenfalls nicht vor.

In der Sitzung des Ortsgemeinderates Gumbsheim am 30.10.2019 wurden Ungereimtheiten im Haushalt 2019/2020 festgestellt. Sachgebietsleiter Michael Maurer hat nach nochmaliger Prüfung des Zahlenwerkes folgendes festgestellt:

- Im Jahr 2016 wurden der Ortsgemeinde Gumbsheim anteilige Kosten für die Nutzung des Bauhofes berechnet. Dieser wurde jedoch nicht in Anspruch genommen; die Kosten sind hiermit hinfällig und werden der Ortsgemeinde wieder gutgeschrieben.

- Die anteiligen Kosten für den Kindergarten aus dem Jahr 2016 waren im Haushaltsplan nicht berücksichtigt. Diese wurden nachträglich berechnet.

Beide Buchungen wurden bereits veranlasst und der Haushaltsplan berichtigt.

TOP 2 Mitgliedschaft im Kommunalforum EWR - Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

EWR Kommunalforum e.V. ist ein Verein, der im Juli 2014 gegründet wurde und als Bindeglied zwischen Kommunen und Energieversorger fungieren soll.

Nach § 2 der Satzung ist Zweck des Vereins der gegenseitige Austausch in energiepolitischen Fragen, insbesondere mit regionalem und lokalem Bezug zwischen Gemeinden, Verbandsgemeinden und Landkreisen in Rheinhessen.

Aufgabe des Vereins ist es, das Bewusstsein für Energieeffizienz, Umwelt- und Naturschutz sowie die gemeinsamen Interessen der Mitglieder zu fördern, mit dem Ziel einer sinnvollen, sparsamen, nachhaltigen und umweltschonenden Erzeugung und Nutzung von Energie in den betreffenden Kommunen, Verbandsgemeinden und Landkreisen.

Die Mitgliedschaft ist kostenlos. Der Verein finanziert sich über ein von der EWR AG jährlich nach Bedarf zur Verfügung gestelltes Budget. Die entsprechende Satzung ist als Anlage beigefügt. Im Rahmen einer Bürgermeisterdienstbesprechung der Verbandsgemeinde Wöllstein wurde eingehend die Thematik erörtert und einstimmig die Mitgliedschaft empfohlen. Die Verwaltung schlägt vor, dem Verein „EWR Kommunalforum e.V.“ beizutreten.

Ortsbürgermeister Eich erläutert dem Ortsgemeinderat, dass mit dem Beitritt zum Verein „EWR Kommunalforum e. V.“ keinerlei Kosten entstehen; es gibt keinerlei Bindungsfristen und die Mitgliedschaft ist jährlich kündbar.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt den Beitritt zum „EWR Kommunalforum e.V.“ zum 01.12.2019. Die Verwaltung wird ermächtigt den entsprechenden Beitritt zu erklären.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3.a a) Festlegung des Baubereichs - Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

Grundsätzlich können derzeit zwei Bereiche in der Ortsgemeinde Gumbsheim in die Diskussion und Beurteilung einbezogen werden.

Zum einen handelt es sich um mögliches Bauland im Bereich „An den Gärten / Gosselsheimer Straße“ und der ehemaligen Müllhalde (Hohl) und zum anderen um den Bereich „Südlich der Wöllsteiner Straße.“

Vorwort: Das Neubaugebiet „An den Gärten / Gosselsheimer Straße“ wurde im Jahr 2003 geplant und letztendlich im Jahr 2018 der letzte Bauplatz abverkauft. Vorplanungen über etwaige Erweiterungen stammen ebenfalls aus den Jahren 2003/2004 und haben keine Bindungswirkung /-verpflichtung.

Eine Darstellung der möglichen Bereiche mit objektiven und subjektiven Vor- / Nachteilen soll den Ratsmitgliedern als Ermessens- und Entscheidungsgrundlage dienen:

	An den Gärten/Gosselsheimer Straße	Südlich der Wöllsteiner Straße
Größe	Beide Bereiche kommen gemäß den Vorgaben §13b BauGB in Frage	
Lage	Hang-Lage / Senke (erhöhte Baukosten zur Herstellung von Straßen und in der Folge für potentielle Bauherrn)	Ebene Fläche (Thema: Wohnen im Alter)
Kanal- und Oberflächenentwässerung (über VG-Werke geprüft)	Unproblematisch / vorbereitet	Unproblematisch / K-Anschluss über Wöllsteiner Str und Entwässerung über Wirtschaftsweg zum Dunzelbach
Verkehrsanbindung	Problematisch über das vorgelagerte	Unproblematisch; Landesamt für

	Neubaugebiet / Kostenintensiv über K6 - Eckelsheimer Landstraße	Mobilität favorisiert eine Einmündung am Ortseingang die gleichzeitig eine Verkehrsberuhigung impliziert „Entschleunigung“
Verkehrsbelastung (Prognose)	Zunahme des Verkehrs im Ortskern	Unproblematisch
Biodiversität*	Negative Beeinflussung der Flora und Fauna im Bereich der Hohl (u.a. Rehe, Dachse, Füchse, diverses Niederwild)	Keine
Ankauf/Verhandlung	4-5 Eigentümer	2 Eigentümer
Perspektivplanung	Erweiterung Richtung Eckelsheimer Landstraße / K6 zeigt ähnliche Struktur und Eigentumsverhältnisse wie oben angeführt	Erweiterung in zwei Richtungen (Eckelsheim oder Freizeitfläche) möglich; Eigentümer u.a. Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde

*Biodiversität: Umfasst alle Arten und Organisationsstufen von Lebewesen, deren genetische Vielfalt, die Vielfalt von Ökosystemen (Lebensräumen) sowie die in diesen Systemen wirkenden Prozesse.

Die Ratsmitglieder Gunter Dexheimer und Esther Mayer verlassen wegen Sonderinteresse den Sitzungstisch. Ortsbürgermeister Eich erläutert die Vor- und Nachteile beider Grundstücke. Er verweist auf den positiven Effekt eines Baugebietes Richtung Wöllsteiner Straße (Größe ca. 1,5ha). Durch die Zu-/Ausfahrt zu diesem würde als positiver Nebeneffekt der Verkehr bereits zu Beginn des Orts entschleunigt werden. Im Ortsgemeinderat Gumbshheim entsteht eine rege Diskussion. Die Ratsmitglieder bitten um Rücksichtnahme auf bestehende landwirtschaftliche Betriebe, die evtl. in der Nähe des Neubaugebietes sind. Eventuelle Flächen für Ausgleichsmaßnahmen werden diskutiert. Weitere Einzelheiten wie z. B. Größe der Parzellen, Mischgebiet etc. können erst nach Genehmigung des Ausstellungsbeschlusses und erfolgreichen Ankauf der Grundstücke entschieden werden.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat wählt das Bebauungsgebiet südlich der Wöllsteiner Straße aus.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3.b b) Aufstellung eines Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Gumbshheim gem. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Beratung und Beschluss -

Sachdarstellung

Die Ortsgemeinde Gumbshheim plant im Rahmen der örtlichen Entwicklung zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen die Ausweisung eines Baugebietes.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im anliegenden Lageplan kenntlich gemacht und umfasst die Grundstücke Flur 13, Parzellen 31, 32 und 33.

Der Bebauungsplan kann nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) aufgestellt werden. Daraus resultieren einige Verfahrensvereinfachungen,

insbesondere ist keine formale Umweltprüfung durchzuführen, auch sind keine ökologischen Ausgleichsmaßnahmen zu erbringen.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat fasst den Beschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren, zur Ausweisung von Wohnbauflächen im o.g. Plangebiet.

Beschluss

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Die Ratsmitglieder Gunter Dexheimer und Esther Mayer nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 4 Übergabe TerraPads an die GMR-Mitglieder

Sachdarstellung

Der Mitarbeiter der Verwaltung, Nolen Fischer, verteilt die TerraPads an die Mitglieder des Ortsgemeinderat Gumbenheim. Anhand einer Power-Präsentation erläutert er die Funktionen des Gerätes und hilft bei der ersten Registrierung. Ortsbürgermeister Eich bedankt sich bei ihm für die Unterstützung.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Anfragen:

Es erfolgen keine Anfragen.

Mitteilungen:

Der gelieferte Weihnachtsbaum vor der Halle wurde von Herrn Eich aufgrund der Mängel abgelehnt. Es wird ein neuer Baum bestellt.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Bürgermeister Rudi Eich den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:17 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 29.11.2019